

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili :

1. **Obec Osuské , 906 12 Osuské , E. Lehockého 38, SR, IČO : 00309761, - zastúpená Ing. Anton Fiala – starosta obce**
- ako predávajúci
2. **Pažitka Juraj rod. Pažitka , nar. 24.03.1959, [redacted] občianstvo SR, a manželka Pažitková Božena rod. Hajdylová , [redacted] 29/6575, štátne občianstvo SR, obaja bytom Svätého Vincenta [redacted]**
- ako kupujúci

takto:

I.

1. Predávajúci, **Obec Osuské** , je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v obci **Osuské** , kat. úz. **Osuské** :

LV č. 657 , register C,
parc.č. 1035/I – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 755 m², v podiele 1/1.

- 1.1. Z tejto nehnuteľnosti **odpredáva predávajúci Obec Osuské**, v podiele ako ju vlastní , podľa geometrického plánu č. 30/2019, zo dňa 10.05.2019, vyhotoveného Tomáš Holič , GeoTime ,906 34 Prievaly 352, a overeného Okresný úrad Senica , katastrálny odbor, pod číslom 408/2019, diel č. 9 o výmere 55 m² ,kupujúcemu **Pažitka Juraj rod. Pažitka a manž. Pažitková Božena rod. Hajdylová**, ktorí ho v takom podiele odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva vlastníctva v podiele 1/1.
- 1.2. Odpredaj nehnuteľností podľa bodu I.1.1. zmluvy sa realizuje podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 28/2019, zo dňa 31.07.2019, v zmysle § 9a, odst.8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , v znení neskorších predpisov za cenu 5,10 € za 1 m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 280,50 €. Kúpna cena bude vyplatená pred podpisom tejto zmluvy.

2. Kupujúci **Pažitka Juraj rod. Pažitka a manž. Pažitková Božena rod. Hajdylová**, sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností obci **Osuské** , kat. úz. **Osuské** :

LV č. 736 , register C,
parc.č. 1034/3 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 360 m², v podiele 1/1.
parc.č. 1029 – záhrada, výmera 108 m², v podiele 1/1.
parc.č. 1030/1 – záhrada, výmera 151m², v podiele 1/1.
parc.č. 1030/2 – záhrada, výmera 129 m², v podiele 1/1.
parc.č. 1032/1 – záhrada, výmera 21 m², v podiele 1/1.
parc.č. 1032/2 – záhrada, výmera 21 m², v podiele 1/1.

- 2.1. Prevod sa uskutočňuje podľa geometrického plánu č. 30/2019, zo dňa 10.05.2019, vyhotoveného Tomáš Holič , GeoTime ,906 34 Prievaly 352, a overeného Okresný úrad Senica , katastrálny odbor, pod číslom 408/2019 a priložených dokladov tak, že vznikajú novoutvorené parcely a stavba:

parc.č. 1030/1 – záhrada,

výmera 415 m²,

Stavby: Hospodárska budova – postavená na parc. č. 1034/6

Všetko v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Pažitka Juraj rod. Pažitka a manž. Pažitková Božena rod. Hajdylová v podiele 1/1.

II.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poverujú podaním návrhu na vklad **kupujúcich** a zároveň ich poverujú riešením prípadných opráv a dodatkov v spojení s touto zmluvou.

III.

Trovy a poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti hradí **kupujúci** v zmysle platných predpisov.

IV.

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Senica, odbor katastrálny, žiadame, aby bol vykonaný zápis v katastri nehnuteľností pre obec Osuské a katastrálne územie Osuské v LV:

LV č. – 736, register C:

**A-LV: parc.č. 1034/3 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 409 m²,
parc.č. 1034/6 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 21 m²,
parc.č. 1030/1 – záhrada, výmera 415 m²,**

Stavby: Hospodárska budova – postavená na parc. č. 1034/6

B-LV: Pažitka Juraj rod. Pažitka, nar. 24.03.1959, štátne občianstvo SR, a manželka Pažitková Božena rod. Hajdylová, nar. 29.12.1966, štátne občianstvo SR, obaja bytom Svätého Vincenta 5849/2, 821 03 Bratislava v podiele 1/1 (BSM)

C-LV: bezo zmeny

V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.

2. Strany zmluvy, predávajúci a kupujúci, prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa

3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Osuskom , dňa : 18.08.2019

Predávajúci :



Obec Osuské:

Zast. – Ing. Anton Fiala – starosta obce

Kupujúci:

Pažitka Juraj rod. Pažitka

Pažitková Božena rod. Hajdylová